

ISTRUZIONI PER LA RICHIESTA E COMPILAZIONE DEL MODULO

L'Anticipazione può essere richiesta solo nel caso in cui l'aderente abbia maturato almeno un'anzianità pari almeno a otto anni. La richiesta potrà essere inviata al Fondo, via solo dopo aver maturato i richiami requisiti. Qualora la stessa venisse inoltrata prima del raggiungimento dei requisiti, verrà respinta. Ai fini della determinazione dell'anzianità necessaria (8 anni) sono considerati utili tutti i periodi di partecipazione alle forme pensionistiche complementari per i quali non sia stato esercitato il riscatto totale della posizione individuale. Per il riconoscimento dell'anzianità pregressa, in assenza di trasferimento della posizione a PrevAer, l'iscritto dovrà inviare copia di un estratto conto della forma pensionistica precedente, aggiornato alla data della richiesta.

L'Anticipazione è concessa all'aderente e riconosciuta all'aderente per le **spese da sostenere per la realizzazione degli interventi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere a), b), c) e d), del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia** di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380. **Tali interventi devono riguardare la prima casa di abitazione dell'aderente o dei figli.** Per prima casa di abitazione si intende quella di proprietà dell'iscritto o del figlio destinata alla loro residenza ovvero dimora abituale incluso l'immobile acquistato a titolo di successione ereditaria, di donazione o permessa. E' quindi escluso il conseguimento dell'anticipazione per sostenere spese di ristrutturazione nel caso in cui l'immobile non sia di proprietà dell'aderente, o dei suoi figli, ma di terzi anche laddove l'immobile sia destinato ad abitazione principale.

L'Anticipazione è concessa per i seguenti interventi di **manutenzione ordinaria, di manutenzione straordinaria, di restauro e di risanamento conservativo, di ristrutturazione edilizia.** Le somme erogate a titolo di Anticipazione possono essere anche utilizzate a fronte di oneri sostenuti per progettazione ed esecuzione dei lavori, perizie e sopralluoghi, altre prestazioni professionali richieste dal tipo di intervento, acquisto dei materiali, oneri di urbanizzazione, IVA, imposta di bollo e diritti pagati per concessioni, autorizzazioni e denunce di inizio lavori, relazione di conformità degli interventi alle leggi vigenti e documentazione obbligatoria atta a comprovare la sicurezza statica del patrimonio edilizio, altri eventuali costi strettamente inerenti alla realizzazione degli interventi e agli adempimenti posti dal regolamento ministeriale del 18 febbraio 1998, n. 41.

Le somme complessivamente erogate all'aderente a titolo di Anticipazione, tenuto conto di quanto liquidato anche a fronte di precedenti richieste, non possono eccedere il 75 per cento della posizione individuale maturata al lordo degli oneri fiscali, incrementata delle Anticipazioni percepite e non reintegrate. L'ammontare minimo dell'Anticipazione richiedibile dal Fondo è fissato in € 500,00 (cinquecento/00) al lordo della fiscalità. Eventuali richieste ricevute dal Fondo di ammontare inferiore saranno respinte. Non è consentito presentare più di una domanda di anticipazione per volta, anche sussistendo causali diverse, così come non è consentito presentare una domanda di Anticipazione allorché non sono completate le operazioni di liquidazione per una precedente richiesta.

L'Anticipazione è erogabile in relazione ad interventi terminati nei 12 mesi antecedenti la data della richiesta.

In presenza di un **contratto di finanziamento contro cessione di quote di stipendio/salario e TFR e/o delegazione di pagamento, e/o vincolo di natura giudiziaria, deve essere prodotta l'attestazione di estinzione del debito o la liberatoria validata dalla società finanziaria e/o dal Giudice.** In assenza di attestazione di estinzione del debito o liberatoria, l'anticipazione non può essere richiesta e liquidata.

La **documentazione da produrre** da parte dell'aderente o del beneficiario dell'acquisto è la seguente:

- copia documento d'identità e codice fiscale; **(da allegare in ogni caso)**
- attestazione di titolarità del conto corrente rilasciata dalla Banca o dalle Poste **(da allegare in ogni caso)**
- autocertificazione attestante che trattasi di prima casa di abitazione dell'iscritto Allegato 2a o del figlio Allegato 2b. Compilare per iscritto l'Allegato 4a o per figlio l'Allegato 4b solo nel caso in cui non si abbia ancora la residenza presso l'immobile da ristrutturare **(da allegare in ogni caso)**
- copia di idonea documentazione attestante la proprietà dell'immobile da ristrutturare **(da allegare in ogni caso)**
- se gli interventi riguardano parti comuni dell'immobile, copia della delibera assembleare e della tabella millesimale di ripartizione delle spese:
 - copia delle fatture o ricevute fiscali intestate all'interessato o al condominio
 - E' possibile richiedere l'anticipazione presentando dei preventivi di spesa: in questo caso produrre al Fondo non appena disponibili, copia delle fatture relative attestanti le spese sostenute, delle quietanze e dei bonifici bancari o postali a comprova dell'avvenuto pagamento che dovranno pervenire al fondo nel minor tempo possibile. Dalla ricevuta deve risultare: la causale del versamento il codice fiscale del soggetto che paga e il codice fiscale o numero di partita Iva del beneficiario del pagamento (in caso di interventi realizzati sulle parti comuni condominiali, dal bonifico deve risultare il codice fiscale del condominio e quello dell'amministratore o di altro condomino che effettua il pagamento). Nel caso in cui la somma erogata come anticipazione sia superiore a quella documentata come spesa l'aderente è tenuto a versare al fondo la differenza tra i due importi al fine di reintegrare la sua posizione
- copia dichiarata conforme all'originale dall'iscritto con apposizione della propria firma della concessione, dell'autorizzazione ovvero della comunicazione di inizio dei lavori, se previste dalla normativa edilizia, e della comunicazione alla ASL, ove necessaria in base alle norme sulla sicurezza dei cantieri, ovvero autocertificazione attestante il possesso dei suddetti titoli abilitativi e che gli interventi rientrano tra quelli fiscalmente agevolabili (detrazione IRPEF) (Allegato 3 relativo invio della documentazione prevista per le varie fattispecie);
- in presenza di una **cessione del quinto dello stipendio, e/o delegazione di pagamento, e/o vincolo di natura giudiziaria, estinzione del debito o liberatoria della finanziaria/autorità giudiziaria**
- in caso di documentazione proveniente dall'estero occorre la traduzione della documentazione stessa
- in caso di pagamenti in valuta non euro è necessario indicare la data di pagamento al fine dell'individuazione del rapporto di cambio
- in caso di richiesta di anticipazione sulla base di preventivo, l'aderente dovrà sottoscrivere una dichiarazione di assunzione di tutte le responsabilità (compilare Allegato 1) con l'obbligo di presentare successivamente la documentazione fiscale comprovante la spesa effettivamente sostenuta che dovrà pervenire al fondo nel minor tempo possibile
- qualora l'**anticipazione è richiesta per i figli:**
 - documento rilasciato dalla competente amministrazione pubblica attestante il rapporto di parentela con l'aderente (Certificato di Stato di famiglia, Certificato di nascita)
 - copia di un valido documento d'identità dell'aderente e del codice fiscale dei figli.

Il Fondo provvede, **verificata la regolarità e completezza della documentazione**, all'erogazione dell'Anticipazione entro 90 giorni dalla ricezione della stessa. Qualora la documentazione prodotta risulti irregolare o incompleta, il Fondo invia all'aderente richiesta di integrazione; in tal caso, il suddetto termine di 90 giorni decorrerà nuovamente dalla data di completamento della documentazione. **L'erogazione della prestazione avverrà tramite bonifico bancario accreditato** sulla base delle coordinate bancarie indicate nel modulo compilato dall'aderente. **Sarà possibile seguire lo Stato di avanzamento della pratica e del pagamento collegandosi alla Sezione pratiche dell'area riservata.**

Qualora la richiesta di anticipazione sia corredata da documentazione preliminare o provvisoria (preventivi di spesa, ...) dovrà essere inviata la documentazione definitiva a chiusura della richiesta erogata. Il Fondo provvederà a sollecitare gli aderenti che non hanno inviato la documentazione comprovante le spese effettivamente sostenute. **Non sarà possibile erogare ulteriori anticipazioni agli aderenti che non abbiano provveduto all'invio della documentazione comprovante le spese sostenute per precedenti anticipazioni e non abbiano restituito le somme non giustificate.**

Le somme erogate a titolo di Anticipazione possono essere reintegrate dall'aderente, ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D. Lgs. 252/2005, in qualsiasi momento, anche mediante contribuzioni annuali eccedenti il limite di deducibilità di euro 5.164,57. Per le modalità operative contattare il Fondo.

Per ulteriori informazioni di dettaglio si rimanda al Documento sulle anticipazioni e al Documento sul Regime fiscale scaricabili dalla sezione "Documenti" del sito internet www.prevaer.it.

Allegato 1
DICHIARAZIONE PER RICHIESTA DI ANTICIPAZIONE
IN BASE A PREVENTIVI DI SPESA

IL SOTTOSCRITTO

Cognome:		Nome:		
Codice Fiscale:	Sesso:		<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> F
Nato a:	Prov.	Stato	Data di Nascita	
Residente a:		Prov	Cap	
Via/Piazza :		Telefono Fisso:		
Cellulare:		e-mail:		

in qualità di iscritto a PrevAer Fondo Pensione, avendo richiesto un'anticipazione per interventi di manutenzione della prima casa di abitazione, sulla base di documentazione preliminare e/o preventivi di spesa:

DICHIARA

- il proprio impegno ad inviare, non appena disponibile, copia della documentazione comprovante le spese effettivamente sostenute e a restituire la differenza nel caso in cui la documentazione probatoria risulti inferiore alla documentazione preliminare/preventivo;
- di essere consapevole che, in mancanza integrale o parziale di documentazione giustificativa di precedenti richieste di anticipazione percepite e non reintegrate, le successive verranno rigettate;
- di assumersi di tutte le responsabilità, sia civili che penali e nei confronti dell'Amministrazione Finanziaria, per le conseguenze derivanti da dichiarazioni mendaci o dalla mancata trasmissione della documentazione richiesta a comprova dell'avvenuta effettuazione delle spese.

Il sottoscritto è consapevole delle sanzioni penali di cui all'Art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e successive modificazioni, nel caso di dichiarazioni non veritiere di formazioni o uso di atti falsi.

Data: / / **Firma**.....

Allegato 2a
ISCRITTO - AUTOCERTIFICAZIONE CHE TRATTASI
DI PRIMA CASA DI ABITAZIONE

IL SOTTOSCRITTO

Cognome:										Nome:																			
Codice Fiscale:										Sesso: <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F																			
Nato a:					Prov.					Stato					Data di Nascita														
Residente a:										Prov										Cap									
Via/Piazza :										Telefono Fisso:																			
Cellulare:										e-mail:																			

in qualità di iscritto a **PREVAER – Fondo Pensione** dal _____, avendo richiesto un'anticipazione per interventi di manutenzione della prima casa di abitazione,

DICHIARA

che l'immobile per il quale richiede l'anticipazione è la prima casa di abitazione

Il sottoscritto è consapevole delle sanzioni penali di cui all'Art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e successive modificazioni, nel caso di dichiarazioni non veritiere di formazioni o uso di atti falsi.

Data Compilazione: / /

Firma del dichiarante:

Allegato 2b
FIGLIO - AUTOCERTIFICAZIONE CHE TRATTASI
DI PRIMA CASA DI ABITAZIONE

IL SOTTOSCRITTO

Cognome:										Nome:									
Codice Fiscale:										Sesso: <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F									
Nato a:					Prov.					Stato					Data di Nascita				
Residente a:										Prov					Cap				
Via/Piazza :										Telefono Fisso:									
Cellulare:										e-mail:									

FIGLIO DI

Cognome:										Nome:									
Codice Fiscale:										Sesso: <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F									

iscritto a **PREVAER - Fondo Pensione** dal _____, avendo richiesto un'anticipazione per interventi di manutenzione della prima casa di abitazione,

DICHIARA

che l'immobile per il quale richiede l'anticipazione è la prima casa di abitazione.

Il sottoscritto è consapevole delle sanzioni penali di cui all'Art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e successive modificazioni, nel caso di dichiarazioni non veritiere di formazioni o uso di atti falsi.

Data Compilazione: / / **Firma figlio/genitore esercente potestà/ tutore :**

Allegato 3

AUTOCERTIFICAZIONE POSSESSO TITOLI ABILITATIVI E INTERVENTI FISCALMENTE AGEVOLABILI

di cui alle lettere a), b), c) e d) del comma 1 dell'art. 3 del T.U.E. (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) di cui al D.P.R. n. 380/2001, relativamente alla prima casa di abitazione, documentabili come previsto dalla normativa stabilita ai sensi dell'articolo 1, comma 3, L. n. 449/1997

DATI DEL PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE

Cognome:												Nome:			
Codice Fiscale:													Sesso:	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> F
Nato a:	Prov.			Stato			Data di Nascita								
Residente a:												Prov	Cap		
Via/Piazza :												Telefono Fisso:			
Cellulare:												e-mail:			

DATI DELL'IMMOBILE

Sito in (Comune)												Prov:		
Via/Piazza :												Cap:		

DATI DELL'ISCRITTO

Cognome:												Nome:			
Codice Fiscale:													Sesso:	<input type="checkbox"/> M	<input type="checkbox"/> F
Nato a:	Prov.			Stato			Data di Nascita								

iscritto a **PREVAER – Fondo Pensione dal** _____, avendo sostenuto / dovendo sostenere spese per gli interventi di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione di cui alle lettere a), b), c) e d) del comma 1 dell'art. 3 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (T.U.E.), sull'immobile sopra descritto, prima casa di abitazione propria / dei propri figli

DICHIARA CHE

A <input type="checkbox"/>	trattasi di interventi di manutenzione ordinaria (art. 3, comma 1, lettera a) del T.U.E.) rientranti tra quelli fiscalmente agevolabili, per cui non è richiesto alcun titolo abilitativo;
B <input type="checkbox"/>	trattasi di interventi di manutenzione straordinaria (art 3, comma 1, lettera b) del T.U.E.) e allega: <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> richiesta del permesso di costruire essendo decorsi i termini di legge senza che sia intervenuto il rilascio del permesso di costruire né un espresso diniego alla domanda;<input type="checkbox"/> il permesso di costruire;<input type="checkbox"/> comunicazione di inizio lavori (CIL);<input type="checkbox"/> segnalazione certificata di inizio attività (SCIA).
C <input type="checkbox"/>	trattasi di interventi di restauro e risanamento conservativo (art 3, comma 1, lettera c) del T.U.E.) e allega: <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)
D <input type="checkbox"/>	trattasi di interventi di ristrutturazione edilizia comportante un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente, con aumento di unità immobiliari o modifiche di volume, superfici (art 3, comma 1, lettera d) del T.U.E.) e allega: <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Denuncia di inizio attività (ove prevista, in base alla normativa statale o regionale, integrativa o alternativa al permesso di costruire cd. Super DIA);<input type="checkbox"/> richiesta del permesso di costruire essendo decorsi i termini di legge senza che sia intervenuto il rilascio del permesso di costruire né un espresso diniego alla domanda;<input type="checkbox"/> il permesso di costruire.

Il sottoscritto è consapevole delle sanzioni penali di cui all'Art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e successive modificazioni, nel caso di dichiarazioni non veritiere di formazioni o uso di atti falsi.

Data Compilazione: / /

Firma dell'Aderente:

Allegato 4a
ISCRITTO
CERTIFICAZIONE RESIDENZA/CAMBIO RESIDENZA

IL SOTTOSCRITTO

Cognome:	Nome:																				
Codice Fiscale: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr></table>																					Sesso: <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F
Nato a: _____	Prov. _____ Stato _____ Data di Nascita _____																				
Residente a: _____	Prov _____ Cap _____																				
Via/Piazza : _____	Telefono Fisso: _____																				
Cellulare: _____	e-mail: _____																				

in qualità di iscritto a **PREVAER – Fondo Pensione dal** _____, avendo richiesto un'anticipazione per interventi di manutenzione della prima casa di abitazione,

DICHIARA

Di voler trasferire la propria residenza presso l'immobile acquistato, entro 18 mesi dall'acquisto dell'immobile stesso.

Il sottoscritto è consapevole delle sanzioni penali di cui all'Art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e successive modificazioni, nel caso di dichiarazioni non veritiere di formazioni o uso di atti falsi.

Data Compilazione: / / **Firma del dichiarante:**

Allegato 4b
FIGLIO
CERTIFICAZIONE RESIDENZA / CAMBIO RESIDENZA

IL SOTTOSCRITTO

Cognome:										Nome:									
Codice Fiscale:										Sesso: <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F									
Nato a:					Prov.					Stato					Data di Nascita				
Residente a:										Prov					Cap				
Via/Piazza :										Telefono Fisso:									
Cellulare:										e-mail:									
FIGLIO DI																			
Cognome:										Nome:									
Codice Fiscale:										Sesso: <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F									

iscritto a **PREVAER – Fondo Pensione dal** _____, avendo richiesto un'anticipazione per interventi di manutenzione della prima casa di abitazione,

DICHIARA

Di voler trasferire la propria residenza presso l'immobile acquistato, entro 18 mesi dall'acquisto dell'immobile stesso.

Il sottoscritto è consapevole delle sanzioni penali di cui all'Art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e successive modificazioni, nel caso di dichiarazioni non veritiere di formazioni o uso di atti falsi.

Data Compilazione: / / **Firma figlio/genitore esercente potestà/ tutore:**